

AGRIMENSURA - ABRIL 2026

DETERMINACION DE HONORARIOS Coeficiente c = 558,11

En todos los casos la tasa para el CIJ es el 3,5% de los Honorarios
Tasa Mínima: \$ 24.000.-

MENSURAS

• **MENSURAS RURALES Art. 22**

$H = (1.100 + 300 L) \times c + A$ L = Perímetro del terreno en Km

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

DIVISION Art. 23

Se incrementa el valor de la mensura sin el adicional A en los siguientes porcentajes

5 Primeras fracciones c/u 10% - 5 fracciones siguientes c/u 4%

10 fracciones siguientes c/u 3% - Pasando las 20 fracciones c/u 1%

• **MENSURAS URBANAS Y SUBURBANAS (Loteo) Art. 25**

$H = (1600 + L) \times c + A$ L = Perím. del terreno + perím. de las manzanas en Km

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

• **DIVISION**

- | | | |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------|
| • Manzana rectangular | | Manzana irregular |
| • Hasta 10 lotes | \$ 190.000 c/u | Hasta 10 lotes \$ 275.000 c/u |
| • Por cada lote en exceso | \$ 9.500 c/u | Por cada lote en exceso \$ 7.000 c/u |

• **AMOJONAMIENTO**

- | | | |
|---------------------------|----------------|---------------------------------------|
| • Manzana rectangular | | Manzana irregular |
| • Hasta 10 lotes | \$ 190.000 c/u | Hasta 10 lotes \$ 270.000 c/u |
| • Por cada lote en exceso | \$ 6.500 c/u | Por cada lote en exceso \$ 28.000 c/u |

• **MENSURAS URBANAS Art. 26**

$H = (4,8 L + 8 P) \times c + A$ L = Perímetro del terreno en m p = Perímetro Superf. Cub. en m

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

DIVISION (Idem art. 25)

AMOJONAMIENTO

Lotes regulares \$ 19.000 c/u Lotes irregulares \$ 47.000 c/u

- **MENSURAS para someter al régimen de PH**

Mensura

$H1 = (4,8 L + 8 P) \times c + A$ L = Perímetro del terreno en m p = Perímetro Superf. Cub. en m

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

División (Idem art. 25) en función de las Unidades Funcionales resultantes.

PH

H2 = Aplicación de la Tabla (en forma acumulativa) del art 35 medición de obras de Arquitectura clase B (si se cuenta con plano aprobado de relevamiento o final de obra)

Monto de Obra = MO = (sup. Cubierta + 1/2 sup. Semi-Cubierta) x \$ m2