

AGRIMENSURA - ENERO 2026

DETERMINACION DE HONORARIOS Coeficiente c = 557,16

**En todos los casos la tasa para el CIJ es el 3,5% de los Honorarios
Tasa Mínima: \$ 22.000.-**

MENSURAS

- MENSURAS RURALES Art. 22**

$$H = (1.100 + 300 L) \times c + A \quad L = \text{Perímetro del terreno en Km}$$

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

DIVISION Art. 23

Se incrementa el valor de la mensura sin el adicional A en los siguientes porcentajes

5 Primeras fracciones c/u 10% - 5 fracciones siguientes c/u 4%

10 fracciones siguientes c/u 3% - Pasando las 20 fracciones c/u 1%

- MENSURAS URBANAS Y SUBURBANAS (Loteo) Art. 25**

$$H = (1600 + L) \times c + A \quad L = \text{Perím. del terreno} + \text{perím. de las manzanas en Km}$$

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

- DIVISION**

• Manzana rectangular	Manzana irregular
• Hasta 10 lotes \$ 176.000 c/u	Hasta 10 lotes \$ 253.000 c/u
• Por cada lote en exceso \$ 8.500 c/u	Por cada lote en exceso \$ 6.600 c/u

- AMOJONAMIENTO**

• Manzana rectangular	Manzana irregular
• Hasta 10 lotes \$ 176.000 c/u	Hasta 10 lotes \$ 251.000 c/u
• Por cada lote en exceso \$ 5.800 c/u	Por cada lote en exceso \$ 25.500 c/u

- MENSURAS URBANAS Art. 26**

$$H = (4,8 L + 8 P) \times c + A \quad L = \text{Perímetro del terreno en m} \quad p = \text{Perímetro Superf. Cub. en m}$$

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

DIVISION (Idem art. 25)

AMOJONAMIENTO

Lotes regulares \$ 17.000 c/u Lotes irregulares \$ 42.700 c/u

- **MENSURAS para someter al régimen de PH**

Mensura

$H1 = (4,8 L + 8 P) \times c + A$ L = Perímetro del terreno en m p = Perímetro Superf. Cub. en m

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

División (Idem art. 25) en función de las Unidades Funcionales resultantes.

PH

$H2$ = Aplicación de la Tabla (en forma acumulativa) del art 35 medición de obras de Arquitectura clase B
(si se cuenta con plano aprobado de relevamiento o final de obra)

Monto de Obra = MO = (sup. Cubierta + 1/2 sup. Semi-Cubierta) x \$ m²