

## AGRIMENSURA - JUL 2024

### DETERMINACION DE HONORARIOS Coeficiente $c = 356.60$

En todos los casos la tasa para el CIJ es el 3,5% de los Honorarios

Tasa Mínima: \$ 14.000.-

### MENSURAS

- **MENSURAS RURALES Art. 22**

$$H = (1.100 + 300 L) \times c + A \quad L = \text{Perímetro del terreno en Km}$$

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

### DIVISION Art. 23

Se incrementa el valor de la mensura sin el adicional A en los siguientes porcentajes

5 Primeras fracciones c/u 10% - 5 fracciones siguientes c/u 4%

10 fracciones siguientes c/u 3% - Pasando las 20 fracciones c/u 1%

- **MENSURAS URBANAS Y SUBURBANAS (Loteo) Art. 25**

$$H = (1600 + L) \times c + A \quad L = \text{Perím. del terreno + perím. de las manzanas en Km}$$

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

- **DIVISION**

- Manzana rectangular Manzana irregular
- Hasta 10 lotes \$ 113.200 c/u Hasta 10 lotes \$ 162.800 c/u
- Por cada lote en exceso \$ 5.500 c/u Por cada lote en exceso \$ 4275 c/u

- **AMOJONAMIENTO**

- Manzana rectangular Manzana irregular
- Hasta 10 lotes \$ 113.200 c/u Hasta 10 lotes \$ 162.800 c/u
- Por cada lote en exceso \$ 3.750 c/u Por cada lote en exceso \$ 16.850 c/u

- **MENSURAS URBANAS Art. 26**

$$H = (4,8 L + 8 P) \times c + A \quad L = \text{Perímetro del terreno en m} \quad p = \text{Perímetro Superf. Cub. en m}$$

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

### DIVISION (Idem art. 25)

### AMOJONAMIENTO

Lotes regulares \$ 11.000 c/u Lotes irregulares \$ 28.000 c/u

- **MENSURAS para someter al régimen de PH**

**Mensura**

$H1 = (4,8 L + 8 P) \times c + A$      $L =$  Perímetro del terreno en m     $p =$  Perímetro Superf. Cub. en m

$A =$  Adicional art. 30 en función del valor del terreno

**División** (Idem art. 25) en función de las Unidades Funcionales resultantes.

**PH**

$H2 =$  Aplicación de la Tabla (en forma acumulativa) del art 35 medición de obras de Arquitectura clase B (si se cuenta con plano aprobado de relevamiento o final de obra)

Monto de Obra =  $MO = (\text{sup. Cubierta} + 1/2 \text{ sup. Semi-Cubierta}) \times \$ m^2$