

AGRIMENSURA - ENE 2024

DETERMINACION DE HONORARIOS Coeficiente c = 208.54

En todos los casos la tasa para el CIJ es el 3,5% de los Honorarios

Tasa Mínima: \$ 8.200.-

MENSURAS

• **MENSURAS RURALES Art. 22**

$$H = (1.100 + 300 L) \times c + A \quad L = \text{Perímetro del terreno en Km}$$

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

DIVISION Art. 23

Se incrementa el valor de la mensura sin el adicional A en los siguientes porcentajes

5 Primeras fracciones c/u 10% - 5 fracciones siguientes c/u 4%

10 fracciones siguientes c/u 3% - Pasando las 20 fracciones c/u 1%

• **MENSURAS URBANAS Y SUBURBANAS (Loteo) Art. 25**

$$H = (1600 + L) \times c + A \quad L = \text{Perím. del terreno + perím. de las manzanas en Km}$$

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

• **DIVISION**

- | | | |
|---------------------------|---------------|--------------------------------------|
| • Manzana rectangular | | Manzana irregular |
| • Hasta 10 lotes | \$ 66.200 c/u | Hasta 10 lotes \$ 95.200 c/u |
| • Por cada lote en exceso | \$ 3.230 c/u | Por cada lote en exceso \$ 2.500 c/u |

• **AMOJONAMIENTO**

- | | | |
|---------------------------|---------------|--------------------------------------|
| • Manzana rectangular | | Manzana irregular |
| • Hasta 10 lotes | \$ 66.200 c/u | Hasta 10 lotes \$ 95.800 c/u |
| • Por cada lote en exceso | \$ 3.750 c/u | Por cada lote en exceso \$ 9.860 c/u |

• **MENSURAS URBANAS Art. 26**

$$H = (4,8 L + 8 P) \times c + A \quad L = \text{Perímetro del terreno en m} \quad p = \text{Perímetro Superf. Cub. en m}$$

A = Adicional art. 30 en función del valor del terreno

DIVISION (Idem art. 25)

AMOJONAMIENTO

Lotes regulares \$ 6.460 c/u Lotes irregulares \$ 16.400 c/u

- **MENSURAS para someter al régimen de PH**

Mensura

$H1 = (4,8 L + 8 P) \times c + A$ $L =$ Perímetro del terreno en m $p =$ Perímetro Superf. Cub. en m

$A =$ Adicional art. 30 en función del valor del terreno

División (Idem art. 25) en función de las Unidades Funcionales resultantes.

PH

$H2 =$ Aplicación de la Tabla (en forma acumulativa) del art 35 medición de obras de Arquitectura clase B (si se cuenta con plano aprobado de relevamiento o final de obra)

Monto de Obra = $MO = (\text{sup. Cubierta} + 1/2 \text{ sup. Semi-Cubierta}) \times \$ m^2$